



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

NR. 104647/ 20.10.2023

NR. REGISTRUL SPECIAL:

3/20.10.2023

OBSERVAȚII, OBIECȚII,

privind legalitatea proiectelor de hotărâre:

1. privind aprobarea inițierii demersurilor pentru prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița" și a Regulamentului local de urbanism
2. privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița"

Subsemnata, Gaftone Floare, secretar general al municipiului Bistrița, având în vedere prevederile art.243 alin.1, lit."a", coroborat art. 490 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2009 privind Codul administrativ,

1. Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor pentru prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița" și a Regulamentului local de urbanism, formulez următoarele obiecții:

În conformitate cu prevederile art.31 alin.4 din Ordinului nr. 233/2016 al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice Nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

"(4) Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii."

Nu este depusă în documentația proiectului avizul /dovada consultării Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism CTATU

Obiectul reglementării, aprobarea "inițierii demersurilor pentru prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism" nu este clar, raportat la normele de tehnică legislativă aprobate prin Legea nr.24/2000. Nu este clar ce demersuri se inițiază, având în vedere că proiectul de hotărâre este depus simultan cu proiectul de hotărâre aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița.

Ar fi avut sens dacă proiectul privind inițierea demersurilor ar fi fost elaborat și supus aprobării înainte, cu un interval de timp suficient între cele două proiecte în care să poată fi "inițiate demersuri".

Nu se face referire nici la modul în care a fost adusă la îndeplinire Hotărârea nr.183/31.10.2018 privind inițierea demersurilor pentru elaborarea Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița și a Regulamentului local de urbanism, adoptată în anul 2018 înainte de Hotărârea nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism

Nu se face nici dovada respectării art.33 din Ordinul nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

” ART. 33 - Anual, autoritățile administrației publice vor face publice modalitățile privind aplicarea prevederilor PUG și stadiul de aplicare.”

Documentația nu conține nici o informație în acest sens, informații foarte utile pentru Consiliul local. Mai multe detalii se regăsesc în Informarea nr.102273/13.10.2023, pe care o anexez.

2. Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița

În conformitate cu prevederile art. alin (1⁸) lit. "a" din Legea nr. 350/2001 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

” (1⁸) Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează:

a) de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru municipii și pentru unitățile administrativ-teritoriale din zonele funcționale ale acestora;”

Documentația proiectului este incompletă, lipsește Avizul Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice iar Raportul nr.99501/06.10.2023 serviciilor de specialitate, respectiv al Arhitectului șef și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice sunt consemnate următoarele: "Susținem proiectul de hotărâre sub rezerva obținerii avizului MDRAP.

Apreciez că ar trebui completat art. 1 din proiectul de hotărâre, în sensul prelungirii valabilității Documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism", aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/2013, proiect nr.B-URB-10-03U elaborate de SC BLOM SRL Târgoviște până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița, **dar nu mai mult de 5 ani**", pentru respectarea prevederilor art.30 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016:

"ART. 30 (1) Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate."

Termenul inițial de valabilitate a documentației a fost de 5 ani și valabilitatea a fost prelungită cu 5 ani din cei 10 pe care îi permite legea.

Raportat la conținutul documentației care se prelungește:

După cum am precizat în adresa nr.102273/13.10.2023 precum și în alte adrese anterioare cu privire la acest subiect, cele 42 de planșe ale Regulamentului pe UTR aferent PUG aprobat prin Hotărârea nr.136/14.11.2013 nu au fost avizate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, după cum se poate constata și din analiza Clonei DVD ului cu documentația avizată de minister, și nu au fost nici legal aprobate de Consiliul local, nefiind cuprinse în documentația PUG depusă înaintea aprobării de către Consiliul local; chiar dacă ar fi fost cuprinse în materialele de ședință, în lipsa avizării nu era respectată condiția prevăzută de art.39 alin.1 din Legea nr.350/2001,

"ART. 39 - (1) În sensul prezentei legi, prin documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism se înțelege planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism, Regulamentul general de urbanism și regulamentele locale de urbanism, **avizate și aprobate** conform prezentei legi."

Pe de altă parte faptul că Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a avizat o documentație PUG care nu cuprindea Regulamentul pe UTR poate fi interpretat și în sensul în care documentația a fost completă și fără Regulamentul pe UTR.

Având în vedere:

- Faptul că în ședința din data de 14.11.2023 Consiliul local al municipiului Bistrița a adoptat Hotărârea nr.136/2013, cu 11 voturi "pentru", cu respectarea tuturor avizelor tehnice cu caracter conform, inclusiv Avizul CTATU și al Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației publice, cu un singur amendament, valabilitatea de 5 ani a documentației în loc de 10 ani;
- Faptul că după ședința din 14.11.2023 în care a fost aprobat Planul Urbanistic General a fost depusă, sub semnătură, de către Arhitectul șef, în format electronic documentația PUG completată cu Regulamentul pe UTR, fără a se aduce la cunoștința secretarului că aceasta conține completări, documentație care a fost apoi comunicată electronic, de către secretar, cu bună credință, serviciilor și instituțiilor, cu excepția Instituției Prefectului, pentru aducere la îndeplinire, instituțiilor și persoanelor interesate, iar după trei ani a fost depusă la dosarul de ședință, de către Arhitectul șef, prin adresa nr.120184/22.12.2016 și documentația pe suport de hârtie, în original, semnat și vizat spre neschimbare de către Arhitectul șef, din nou fără a se comunica secretarului că s-au constatat unele diferențe în planșele Regulamentului UTR față de varianta depusă în format electronic.
- Faptul că problema diferențelor din Regulamentul pe UTR nu a fost legal soluționată până în prezent, decizia Primarului și a Arhitectului șef cu privire la aplicarea variantei depuse în format electronic, adusă la cunoștință publică în decembrie 2018, după adoptarea Hotărârii nr.184/2018, nefiind o soluție în lipsa unei reglementări printr-un act normativ;

Revin cu solicitarea ca proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița să clarifice problema regulamentului pe UTR printr-un **un articol, în care să se precizeze explicit faptul că Regulamentul pe UTR este cel prevăzut în anexa la hotărâre** - iar planșele aferente Regulamentului pe UTR, planșe asumate prin semnătura arhitectului șef, să se constituie într-o anexă care să completeze proiectul depus spre avizare secretarului general și apoi Consiliului local spre aprobare, atât pe suport de hârtie cât și electronic.

Solicit, de asemenea, înaintarea Regulamentului pe UTR, înainte de supunerea spre aprobare de către Consiliul local, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu solicitare de avizare, astfel încât avizul dat de minister pentru prelungirea valabilității planului urbanistic general să aibă în vedere și Regulamentul pe UTR neavizat anterior.

Cu toate că am solicitat constituirea unei comisii de analiză și verificare cu privire la situația problematică, încă înainte de precedentă prelungire a valabilității Planului Urbanistic General, nu s-a luat nici o măsură iar cele două proiecte de hotărâre au fost depuse joi, 19 octombrie 2023, după orele de program și după întocmirea Dispoziției de convocare a Consiliului local al municipiului Bistrița în ședința ordinară din data de 25.11.2023.

Având în vedere problemele întâmpinate în aplicarea Planului Urbanistic General al municipiului, în lipsa clarificării problemei URT-urilor aplicabile nu avizez proiectele de hotărâre și nu voi contrasemna hotărârea consiliului local de prelungire a prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița, chiar dacă documentația proiectului va fi completată cu avizul MDLP – care în acest moment lipsește.

SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro http://www.primariabistrita.ro
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr. 102273 / 13.10.2023

Pentru: PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
ARHITECTUL ȘEF AL MUNICIPIULUI

Spre știință: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

De la: SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Obiect: - propuneri privind proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism și demersurile pentru elaborarea Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița și a Regulamentului local de urbanism

Având în vedere

- Adresa nr.95920/05.10.2023 a Arhitectului șef, prin care se propun, ca proiecte de hotărâre pentru ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Bistrița, la punctele 3 și 4, următoarele titluri:

- Proiect de hotărâre privind inițierea demersurilor pentru elaborarea Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița și a Regulamentului local de urbanism;

- Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

- Faptul că expiră valabilitatea Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea nr.136/14.11.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, prelungită cu 5 ani prin Hotărârea nr. 184/31.10.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița;

- Faptul că cele 42 de planșe ale Regulamentului pe UTR aferent PUG aprobat prin Hotărârea nr.136/14.11.2013 nu au fost avizate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, după cum se poate constata și din analiza Clonei DVD ului cu documentația avizată de minister, pe care vi l-am transmis cu Referatul nr.73717/25.07.2022, și nu au fost nici legal aprobate de Consiliul local, nefiind cuprinse în documentația PUG depusă înaintea aprobării de către Consiliul local; chiar dacă ar fi fost cuprinse în materialele de ședință, în lipsa avizării nu era respectată condiția prevăzută de art.39 alin.1 din Legea nr.350/2001;

"ART. 39 - (1) În sensul prezentei legi, prin documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism se înțelege planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism, Regulamentul general de urbanism și regulamentele locale de urbanism, **avizate și aprobate** conform prezentei legi."

Pe de altă parte faptul că Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a avizat o documentație PUG care nu cuprindea Regulamentul pe UTR poate fi interpretat și în sensul în care documentația a fost completă și fără Regulamentul pe UTR.

-Faptul că după ședința în care a fost aprobat Planul Urbanistic General a fost depusă, în format electronic documentația PUG completată cu Regulamentul pe UTR, care a fost apoi comunicată pentru aducere la îndeplinire, instituțiilor și persoanelor interesate, iar după trei ani a fost depusă la dosarul de ședință, de către Arhitectul șef, și documentația pe suport de hârtie, în care în planșele UTR apar diferențe față de varianta depusă în format electronic.

-Faptul că problema diferențelor din Regulamentul pe UTR nu a fost legal soluționată până în prezent, decizia Primarului și a Arhitectului șef cu privire la aplicarea variantei depuse în format electronic, adusă la cunoștință publică în decembrie 2018, după adoptarea Hotărârii nr.184/2018, nefiind o soluție în lipsa unei reglementări printr-un act normativ;

Propun următoarele:

1 La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism cu un articol, în care să se precizeze explicit faptul că Regulamentul pe UTR este cel prevăzut în anexa la hotărâre - iar planșele aferente Regulamentului pe UTR să se constituie într-o anexă care să completeze proiectul depus spre avizare secretarului general și apoi Consiliului local spre aprobare, atât pe suport de hârtie cât și electronic.

2. Înaintarea Regulamentului pe UTR, înainte de supunerea spre aprobare de către Consiliul local, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu solicitare de avizare.

Planșele pe UTR trebuie să conțină și avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu solicitare de avizare, având în vedere că prin Avizul nr.38/*2013 nu au fost avizate și planșele pentru cele 42 UTR.

În legătură cu proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor pentru elaborarea Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița și a Regulamentului local de urbanism, în fundamentarea acestuia, în Raportul Arhitectului șef sunt necesare precizări cu privire la aducerea la îndeplinire a prevederilor Hotărârii nr.183/31.10.2018 a Consiliului local al municipiului privind inițierea demersurilor pentru elaborarea Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița și a Regulamentului local de urbanism, respectiv care este, concret, stadiul demersurilor efectuate până în prezent în vederea elaborării noului Plan Urbanistic General. În Informarea nr.102389/14.12.2018 întocmită de Arhitectul șef, privind modul de aducere la îndeplinire a Hotărârilor Consiliului local al municipiului Bistrița, referitor la Hotărârea nr.183/31.10.2018 a Consiliului local sunt consemnate următoarele: "A fost întocmită documentația pentru achiziția serviciilor de proiectare: Tema de Proiectare și Caiet de Sarcini pentru unele studii de fundamentare. Procedura de achiziție se va desfășura în cursul anului 2019."

Este foarte important să se cunoască Ce sunt studiile de fundamentare deja întocmite și dacă au fost recepționate și plătite.

La elaborarea Planului Urbanistic General este necesară respectarea prevederilor Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Secțiunea a 2-a, Planul urbanistic general (PUG) și regulamentul local de urbanism (RLU) aferent acestuia, începând cu implicarea publicului în etapa pregătitoare,

" ART. 22 - (1) Autoritățile administrației publice locale inițitoare informează publicul cu privire la intenția de elaborare sau de revizuire a PUG, înainte de elaborarea documentelor necesare procedurii de atribuire a serviciilor de elaborare a planului."

În conformitate cu prevederile art. 25 din Ordinul Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

" ART 25 (1) Elementele de temă incluse în documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG privind obiectivele principale, aspectele și prevederile principale ce urmează a fi abordate, precum și procedurile specifice de informare și consultare a publicului pe parcursul elaborării sau revizuirii PUG se redactează de către structura de specialitate a administrației locale beneficiară a PUG, cu sprijinul unui grup cu rol consultativ format din reprezentanți ai compartimentului de specialitate, comisiei tehnice de urbanism, autorității competente cu protecția mediului, comisiei de urbanism din cadrul consiliului local și ai altor instituții/organisme interesate de la nivel central, județean sau local, precum și de către persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, astfel încât să se asigure identificarea prealabilă a nevoilor la care PUG trebuie să răspundă.

(2) Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG include în mod clar obligațiile ce derivă din derularea activităților de informare și consultare a publicului."

Este necesar să se facă dovada rezultatului implicării/ informării publicului, din anul 2020, cu privire la intenția elaborării PUG, precum și rezultatul analizei în grupul de lucru constituit în urma Referatului Nr.95777/ 03.11.2021 al Secretarului municipiului, din care fac parte :

-Reprezentanți ai Comisiei de urbanism din cadrul Consiliului local al municipiului Bistrița – Munthiu Cristean, Hangan Sorin, Bria Dumitru Alexandru, desemnați de Consiliul local în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 03.11.2021;

-Reprezentanți ai CTATU

-Reprezentanți ai structurii de specialitate condusă de arhitectul șef

-Reprezentanți ai autorității pentru protecția mediului;

-Reprezentanți ai altor instituții/ organisme interesate

Se vor respecta, de asemenea, prevederile art. 36 alin.12 lit."e" din Legea nr.350/2001 cu referire la atribuțiile structurii de specialitate condusă de arhitectul-șef,

„ e) asigură gestionarea, evidența și actualizarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

și art 46 alin 1, pct. (1^6) și alin.2 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, inclusiv cu referire la realizarea acordului cu

legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare și analiza gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității.

Vor fi avute în vedere și aspectele prevăzute la Capitolul III, Fundamentarea și elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din Ordinul Nr.233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, referitoare la etapele pe care trebuie să le parcurgă elaborarea documentației de URBANISM PUG, Studiile de fundamentare necesare și structura acestora, informarea și consultarea publicului în această etapă a elaborării documentației.

Anexez următoarele documentele în legătură cu Planul Urbanistic General și problemele legate de Regulamentul pe UTR din PUG:

- Adresa nr.34658/26.04.2018 a Primăriei municipiului Bistrița către SC RAMBOLL ROMANIA SRL, cu Răspunsul Ramboll

- Răspunsul Ramboll nr.1562/11.05.2018, la Adresa Primăriei nr.34512/26.04.2018

- Răspunsul Ramboll nr.1563/26.04.2018, la Adresa Primăriei nr.34658/26.04.2018

- Adresa nr.39170/19.06.2018 a Primăriei municipiului Bistrița către SC RAMBOLL ROMANIA SRL și Răspunsul nr.2914/13.08.2018 al Societății RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL

- Adresa RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL nr.391/22.01.2019, răspuns la adresa nr.24512/26.2018 a Primăriei municipiului Bistrița

- Adresa Secretarului nr.82004/09.10.2018 către Ramboll South East Europe,

- Extras din partea a 2-a a Procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local – în care Primarul municipiului și-a exprimat opțiunea privind aplicarea variantei electronice a Regulamentului pe UTR .

Anexez, de asemenea, câteva din documentele din care rezultă demersurile secretarului general cu privire la situația Planului Urbanistic General:

- Referatul nr. 25250/09.04.2020 – cu propunere de implicare a funcționarilor din cadrul structurii conduse de arhitectul șef în demersurile legate de actualizarea PUG

- Anunțul public nr.80057/02.11.2020 privind intenția de demarare a procedurilor de actualizare a Planului Urbanistic General;

- Anunțul public nr.86107/25.11.2020 privind prelungirea până la data de 15 decembrie 2020 a perioadei de consultare a cetățenilor pentru intenția de demarare a procedurilor de elaborare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;

- Adresa nr.87382/02.12.2020 către Primăria Comunei Șieu Măgheruș, solicitare colaborare în temeiul art.2 din Anexa la Ordinul 233/2016;

- Adresa nr.20934/12.03.2021 - răspuns la adresa nr.20934/11.03.2021 privind Planul Urbanistic General al municipiului

- Referatul nr.95777/03.11.2021 referitoare la constituirea grupului de lucru, cu caracter consultativ pentru elaborarea elementelor de temă incluse în documentația de atribuire pentru serviciile de elaborare sau revizuire PUG

-Adresa nr.73717/25.07.2022 referitoare la aspectele problematice legate de avizarea, aprobarea și aplicarea PUG – RLU aprobat prin HCL 136/2013, aspecte cercetate și în cadrul Dosarului penal nr.89/P/2021

Alte documente invocate:

Informarea nr.102389/14.12.20148 a Arhitectului Șef, cu privire la modul de aducere la îndeplinire a hotărârilor nr.183 și 184 din

Adresa nr.95920/05.10.2023 a Arhitectului șef, propunere listă de proiecte pentru ședința ordinară din luna octombrie 2023

Având în vedere ambiguitatea legată de diferențele dintre planșele aferente Regulamentului pe UTR depuse electronic și pe suport de hârtie, nu este clar cum au fost aduse la îndeplinire prevederile art.5 din Hotărârea nr.184 din 31.10.2023, privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism,

”ART.5. Documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism” vor fi puse la dispoziția consilierilor locali pe suport electronic.”

Având în vedere însă problemele întâmpinate în ultimii ani în aplicare, în situația în care, la actuala prelungire a valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 nu se precizează în conținutul proiectului/ hotărârii care sunt reglementările specifice (UTR) aplicabile, nu voi aviza proiectul de hotărâre și nu voi contrasemna hotărârea adoptată.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE

SECRETAR GENERAL
Nr. 25250/09.04.2020

Se aprobă
PRIMAR
OVIDIU TEODOR CREȚU

REFERAT

Subsemnata Gaftone Floare, Secretar general al municipiului Bistrița,

Având în vedere necesitatea actualizării Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița (expirat în noiembrie 2018), prelungit prin HCL nr. 184/2018;

Văzând că în această perioadă s-a diminuat semnificativ activitatea în domeniul emiterii certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;

- Spre exemplificare: în perioada 02.04 – 09.04.2020 au fost primite pentru semnare 12 CU și AC, iar în aceeași perioadă a anului 2019, un număr de 137 de CU și AC (sub 10%);

Propun:

Toți funcționarii cu atribuții în domeniu să sprijine efectuarea demersurilor în vederea actualizării PUG – ului municipiului Bistrița, respectiv: funcționarii din cadrul Serviciului urbanism, Serviciului Monumente istorice aflați în subordinea Arhitectului șef; funcționarii din cadrul Serviciului Control – Disciplina în construcții; funcționarii din cadrul Direcției Tehnice; Direcției Integrare Europeană; Direcției Administrație Publică, Juridic; Direcției Servicii Publice, etc.

Stabilirea unor măsuri astfel:

1. Stabilirea unor termene pentru comunicarea informațiilor privind aplicarea și stadiul de aplicare a PUG conform prevederilor art.32 și art. 33 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism precum și comunicarea tuturor problemelor întâmpinate în aplicarea prevederilor PUG - RLU în vederea stabilirii unor reglementări clare, concise, fără echivoc în noul PUG;
2. Propuneri privind îmbunătățirea temei de proiectare pentru actualizare PUG;
3. Identificarea domeniilor pentru care se vor solicita întocmirea/actualizarea unor studii de fundamentare conform Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

4. Identificarea profesiilor necesare pentru echipa pluridisciplinară de întocmire a PUG – RLU;
5. Noțiuni și domenii care necesită reglementări mai clare în noul PUG;
6. Necesitatea informatizării, respectiv posibilitatea preluării la emiterea certificatelor de urbanism a unor extrase din PUG – RLU într-o manieră simplificată;
7. Propuneri pentru întocmire Plan de acțiune pentru implementare și program de investiții publice.

Rog a se analiza și necesitatea întocmirii unui Concurs de soluții pentru "Actualizare PUG – RLU municipiul Bistrița" conform procedurii urmate de primăriile Târgu - Mureș, Sibiu, etc.

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
FLOARE GAFTONE



Nr.80057/02.11.2020

ANUNȚ PUBLIC – Etapa I
Intenția de demarare a procedurilor de actualizare a
Planului Urbanistic General – RLU municipiul Bistrița

Stimați cetățeni,

Primăria municipiului Bistrița,

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinului MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 și a Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Anunță cetățenii despre intenția realizării actualizării P.U.G.-lui și R.L.U. aferent al municipiului Bistrița.

Argumentare inițiere:

Expirarea termenului de valabilitate începând cu luna noiembrie 2018, a PUG-RLU aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 și prelungit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018.

Planul Urbanistic General are caracter director și de reglementare operațională și constituie baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- Evoluția în perspectivă a localității;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.

Planul Urbanistic General trebuie să cuprindă reglementări cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;

- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Conform art.21 alin.(1) din Ordinul nr.233/2016, după etapa I urmează:

- contractarea elaborării documentației;
- elaborarea studiilor de fundamentare;
- elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate;
- elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism;
- obținerea de avize;
- redactarea finală a documentației;
- aprobarea documentației;
- asigurarea caracterului public al documentației PUG și RLU aprobate.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri la intenția de elaborare a actualizării Planului Urbanistic General în perioada 02.11.2020 – 17.11.2020.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului, la numerele de telefon 0263-223923, 0263-224706, interior 170, sunt următoarele:

1. Timocea Floarea-Olivia – Serviciul Urbanism
2. Malaicu Sabina – Serviciul Urbanism

Cei interesați pot trimite observații și propuneri până la data de 17.11.2020 în scris, la Registratura Primăriei municipiului Bistrița, str.Gheorghe Șincai nr.2, sau pe adresa de e-mail primaria@primariabistrita.ro.

Răspunsurile la observațiile transmise vor fi puse la dispoziția publicului prin anunț la sediul primăriei care se va regăsi pe un afișier dedicat, pe pagina de internet www.primariabistrita.ro, persoană de contact Rus Cornelia, precum și prin intermediul adresei electronice de corespondență a solicitanților precizate de aceștia, în maxim 10 zile după perioada de consultare.

Prezentul anunț se afișează:

- la sediul primăriei și la panourile de afișaj din municipiul Bistrița;
- pe site-ul Primăriei municipiului Bistrița.

**PRIMAR,
IOAN TURC**

CsF/20x.

[Signature]

Nr.86107/25.11.2020

ANUNȚ PUBLIC- Etapa I
privind prelungirea pana la data de 15 decembrie 2020 a perioadei de consultare
a cetatenilor pentru Intentia de demarare a procedurilor de elaborare
Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița
și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia

Stimați cetățeni,

Primăria municipiului Bistrița anunță prelungirea până la data de 15.12.2020
a termenului pentru depunerea observațiilor și a propunerilor pentru noul Plan
Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulamentul Local de Urbanism aferent
acestuia.

Persoanele fizice și juridice interesate, instituțiile publice și organizațiile
neguvernamentale, asociațiile profesionale sau ale mediului de afaceri, agenții
economice, investitorii, reprezentanții cetățenilor și societății civile sunt invitate să
participe la acest proces de consultare ale cărui rezultate vor fi luate în considerare la
finalizarea caietului de sarcini și vor fi transmise elaboratorului desemnat.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului, la
numerele de telefon 0263-223923, 0263-224706, interior 170, sunt următoarele:

1. Timocea Olivia – Serviciul Urbanism
2. Malaicu Sabina – Serviciul Urbanism

Cei interesați pot trimite observații și propuneri până la data de **15.12.2020** în
scris, la **Registratura Primăriei municipiului Bistrița, str.Gheorghe Șincai nr.2**, sau
pe adresa de e-mail **pugbistrita@primariabistrita.ro**.

PRIMAR,
IOAN TURC

G.F./lox.

Nr. 87382/02.12.2020

De la : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Domnul Primar IOAN TURC

Obiect: solicitare colaborare

Către

PRIMĂRIA COMUNEI ȘIEU MĂGHERUȘ
Stimate Doamnă Primar SORIN AUREL MITITEAN

Având în vedere că municipiul Bistrița se învecinează cu localitatea dumneavoastră, vă aduc la cunoștință faptul că Primăria municipiului Bistrița a inițiat procedura de actualizare a Planului Urbanistic General (PUG) și Regulamentului Local de Urbanism (RLU), am demarat Etapa I – respectiv consultarea publicului cu privire la **STABILIREA TEMEI DE PROIECTARE** conform Ordinului nr. 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului.

Ne dorim o documentație de urbanism care să maximizeze oportunitățile de dezvoltare a municipiului în armonie cu localitățile limitrofe.

În baza art.2 din Anexa la Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism care prevede că **"În vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile în domeniul planificării teritoriale, prin corelarea activităților de utilizare și planificare a teritoriului de la etapa de inițiere a documentațiilor până la etapa de implementare, aplicare și monitorizare și prin consultarea reciprocă a autorităților administrației publice locale învecinate cu privire la proiectele de planuri de amenajare a teritoriului sau de urbanism pentru proiectele care au ca scop dezvoltarea de investiții pe zone aflate la limita unității administrativ-teritoriale"**.

Vă rugăm să identificați și nevoile localității dumneavoastră în calitate de localitate învecinată și să faceți propuneri apreciate ca fiind necesare pentru a fi cuprinse în Tema de proiectare privind întocmirea/actualizarea PUG – RLU Bistrița, urmând să analizăm împreună problemele identificate, stabilirea ierarhiei priorităților pentru o dezvoltare spațială, durabilă și integrată a localităților noastre în acord cu potențialul teritorial, economic, social, cultural și cu aspirațiile cetățenilor localităților noastre.

Vă anexez, pentru edificarea dumneavoastră, și anunțurile pe care le-am făcut către cetățenii municipiului Bistrița pentru implicarea acestora în actul decizional conform Ordinului nr. 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului.

Cu stimă,

PRIMAR,
IOAN TURC

G.F./2 ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr. 25531/09.03.2022

Către: ASOCIAȚIA BISTRIȚA CIVICĂ
Domnului Președinte Adrian Florin CHEREJI

Obiect: desemnare reprezentant în grupul de lucru pentru elaborarea
elementelor de temă pentru elaborare/revizuire Plan Urbanistic General
al municipiului Bistrița

Având în vedere art. 25 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că:

"(1) Elementele de temă incluse în documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG privind obiectivele principale, aspectele și prevederile principale ce urmează a fi abordate, precum și procedurile specifice de informare și consultare a publicului pe parcursul elaborării sau revizuirii PUG se redactează de către structura de specialitate a administrației locale beneficiară a PUG, cu sprijinul unui grup cu rol consultativ format din reprezentanți ai compartimentului de specialitate, comisiei tehnice de urbanism, autorității competente cu protecția mediului, comisiei de urbanism din cadrul consiliului local și ai altor instituții/organisme interesate de la nivel central, județean sau local, precum și de către persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, astfel încât să se asigure identificarea prealabilă a nevoilor la care PUG trebuie să răspundă.

(2) Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG include în mod clar obligațiile ce derivă din derularea activităților de informare și consultare a publicului."

Ținând cont de necesitatea declanșării procedurilor de atribuire a serviciilor de elaborare/revizuire a PUG municipiul Bistrița, vă rugăm să desemnați unul – doi reprezentanți în grupul de lucru cu rol consultativ pentru elaborarea elementelor de temă pentru elaborare/revizuire Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița.

Cu stimă,

PRIMAR,
IOAN TURC



SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

SECRETAR GENERAL

Nr. 73717/25.07.2022

Domnule Primar IOAN TURC,

Subsemnata Floare Gaftone, Secretar general al municipiului Bistrița,

Având în vedere aspectele problematice legate de avizarea, aprobarea și aplicare PUG – RLU aprobat prin HCL nr. 136/2013, aspecte cercetate și în cadrul Dosarului penal nr. 89/P/2021.

Ținând cont de atribuțiile și responsabilitățile prevăzute de Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, respectiv

ART. 27¹*

”(1) **Primarul/Primarul general** al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:

d) **actionează** pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.”

Art.36 alin.(12) lit. ”e”

”Structura de specialitate condusă de arhitectul-șef al județului, al municipiului București, al municipiului sau al orașului îndeplinește următoarele atribuții principale:

e) **asigură gestionarea, evidența și actualizarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului”**

ART. 25

”(1) **Consiliul local coordonează și răspunde** de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.”

Vă aduc la cunoștință că recent, în data de 8 iulie 2022, Inspectoratul de Poliție Județean BN – Serviciul de Investigare a Criminalității Economice mi-a predat clona DVD obținut de la Ministerul Dezvoltării ce cuprinde documentația PUG – RLU a municipiului Bistrița așa cum a fost avizată și a făcut obiectul Avizului tehnic cu caracter conform anterior adoptării HCL 136/2013.

A se observa că documentația în forma avizată nu conținea nici una dintre variantele UTR existente în cadrul instituției, ceea ce presupune că documentația a fost considerată completă și fără UTR.

Având în vedere prevederile art. 27¹* lit. ”d” din Legea 350/2001, vă rog să luați măsurile care se impun pentru aplicarea în mod corect a HCL 136/2013 și a HCL 184/2018.

Revin cu rugămintea pentru urgentarea demersurilor pentru actualizarea/elaborarea unui nou PUG – RLU a municipiului Bistrița.

Pentru edificarea dumneavoastră, așa cum mi-ați solicitat, vă pun la dispoziție un DVD ce conține atât răspunsul Ministerului Dezvoltării din 2022, cât și răspunsul RAMBOLL din 18.05.2021 cu privire la documentația PUG – RLU.

Cu stimă,

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
FLOARE GAFTONE**

GF/2 ex.

Nr. 95777/ 03.11.2021

Se aprobă
Primar
Ioan Turc

REFERAT

Subsemnata, Floare Gaftone, Secretar general al municipiului Bistrița, având în vedere atribuțiile și responsabilitățile cu privire la emiterea Certificatelor de Urbanism și Autorizațiilor de construire,

Situațiile problematice care intervin în soluționarea cererilor pentru emiterea Autorizațiilor de construire și a Certificatelor de Urbanism;

Ținând cont că prevederilor PUG – RLU al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013, cu aplicabilitate până în noiembrie 2018, le-a fost prelungită aplicabilitatea prin Hotărârea nr.184/2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița, condiționat de dovada efectuării demersurilor de actualizare/ elaborare a unui nou Plan PUG RLU.

Constatând că nu s-a finalizat elaborarea Elementelor de temă ce urmează a fi incluse în documentația necesară atribuirii contractului pentru elaborarea actualizarea PUG – RLU,

În baza art. 25 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

” ART. 25 (1) Elementele de temă incluse în documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG privind obiectivele principale, aspectele și prevederile principale ce urmează a fi abordate, precum și procedurile specifice de informare și consultare a publicului pe parcursul elaborării sau revizuirii PUG se redactează de către structura de specialitate a administrației locale beneficiară a PUG, **cu sprijinul unui grup cu rol consultativ format din reprezentanți ai compartimentului de specialitate, comisiei tehnice de urbanism, autorității competente cu protecția mediului, comisiei de urbanism din cadrul consiliului local și ai altor instituții/organisme interesate de la nivel central, județean sau local, precum și de către persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, astfel încât să se asigure identificarea prealabilă a nevoilor la care PUG trebuie să răspundă.**”

Propun:

1. Desemnarea Grupului de lucru cu rol consultativ, format din:
 - a) Reprezentanți ai Comisiei de urbanism din cadrul Consiliului local al municipiului Bistrița
 - b) Reprezentanți ai CTATU
 - c) Reprezentanți ai structurii de specialitate condusă de arhitectul șef
 - d) Reprezentanți ai autorității pentru protecția mediului;
 - e) Reprezentanți ai altor instituții/ organisme interesate

Propun ca grupul de lucru să fie desemnat prin Dispoziție a Primarului și să pregătească documentația necesară și pentru:

1. -actualizare PUZ Centru Istoric (Documentația de urbanism pentru centrul istoric al municipiului Bistrița – Plan Urbanistic Zonal „Zona construită protejată” și a Regulamentului local aferent, beneficiar Primăria municipiului Bistrița aprobată prin HCL 73/07.04.2009)
2. -actualizare PUZ Codrișor I (aprobat prin HCL 164/30.11.2006 și Codrișor II, aprobat prin HCL nr.5/28.01.2010

Urgența este determinată de necesitatea organizării procedurii de achiziție până la sfârșitul anului 2021, având în vedere că aceste obiective au fost aprobate pe lista de investiții a bugetului local pe anul 2021.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE

Extras din Partea a-2 – a a Procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Bistrița din 19.08.2021

Timp 39.39

Domnul Ioan Turc – Primarul municipiului Bistrița: domnule președinte, aș dori să fac o informare pe care altminteri am anunțat-o, cu privire la situația Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, în contextul în care se știe, se cunoaște public faptul că există probleme și că au intervenit și instituții ale statului pentru limpezirea acestor probleme.

Domnul Viceprimar Sorin Hangan – Președintele de ședință: vă rog!

Domnul Ioan Turc – Primarul municipiului Bistrița: am solicitat Serviciului de audit să facă o analiză, să demareze, să desfășoare o misiune de audit asupra documentelor existente în primărie, precum și cu privire la cele care se află sau se aflau la alte instituții.

În urma desfășurării misiunii de audit, inclusiv asupra documentelor care au fost comunicate de instituțiile deținătoare, s-a constatat faptul că PUG – ul aprobat prin Hotărârea de consiliu local al municipiului Bistrița nr. 136 din 14.11.2013, în format electronic, conține toată documentația aprobată prin hotărârea de consiliu local. Deci insist, este concluzia raportului Serviciului de audit.

De asemenea, prin compararea DVD – urilor și a documentelor care conțin UTR – uri de la arhitectul șef, UTR – uri aflate pe site-ul Primăriei municipiului Bistrița și pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, a CD – ului de la Direcția Administrație Publică, Juridic, a DVD – ului original, martor, cu semnătura olografă a arhitectului șef, a DVD – ului de la SC BLOOM ROMÂNIA SRL, a DVD – ului de la Direcția Patrimoniu care au fost comunicate structurilor menționate la art.8 al hotărârii nr. 136/2013, rezultă faptul că acestea au același conținut, deci sunt similare, respectiv indicatorii tehnici în toate sau pentru toate cele 42 de UTR – uri.

Se mai menționează, de asemenea, în informarea făcută de către Serviciul de audit, că de la data aprobării în 2013 a PUG – ului s-au făcut o serie de modificări prin PUD – uri și prin PUZ – uri referitor, respectiv 21 de hotărâri de consiliu local de aprobare PUZ și 3 hotărâri de consiliu local de aprobare PUD.

Concluzia este aceea că documentele de urbanism ar trebui eliberate, în continuare, în baza HCL a municipiului Bistrița nr. 136 din 14.11.2013, în format electronic, cu modificările și completările ulterioare. Deci, ca instrument de lucru trebuie mers pe varianta electronică. Este concluzia Serviciului de audit căruia i-am solicitat realizarea unei misiuni de audit, iar după ce CD – ul de la Ministerul Dezvoltării, după ce alte documente în format electronic au venit de la instituțiile deținătoare au solicitat extinderea misiunii de audit, iar aceasta este concluzia, în sinteză, a acestui serviciu.

Pot să fac această informare și în scris, să o prezentăm doamnelor și domnilor consilieri locali.

Nu solicit nici un fel de vot pe acest document, pur și simplu informez și eu consiliu local într-o formulă condensată cu privire la concluziile Serviciului de

audit pe o chestiune altminteri destul de spinoasă, de delicată și care ne-a creat multiple neajunsuri inclusiv un deficit de imagine.

De asemenea, categoric, această informare are și un efect anunțat, doresc un efect anunțat de liniștire, practic, a opiniei publice cu privire la continuitatea funcționării unui serviciu public important din Primăria municipiului Bistrița, mă refer la serviciul de urbanism. Se solicită, în mod frecvent, numeroase documentații de urbanism și se depun numeroase documentații de urbanism pentru care se solicită punct de vedere al Primăriei municipiului Bistrița, deci acest serviciu trebuie să funcționeze, oamenii care lucrează în serviciul de urbanism trebuie să-și facă treaba într-o stare de minim confort, iar un punct de vedere al unui serviciu de specialitate din Primăria municipiului Bistrița, cum este Serviciul de audit, am considerat că este obligatoriu pentru ca lucrurile să poată continua până în momentul în care vom adopta un PUG nou. Mulțumesc!

/

CABINET PRIMAR

Nr.20934 din 11.03.2021

Către Secretarul General al Municipiului Bistrița

Doamna, Floare Gaftone

Stimată doamnă ,

Având în vedere informațiile apărute în spațiul public precum și răspunsurile primite de la funcționarii publici din cadrul Serviciului Urbanism ,cu privire la existența sau utilizarea a doua Planuri Generale de Urbanism ,este necesar să se clarifice urgent această situație.

În acest sens, vă adresez rugămintea de a proceda la verificarea acestor informații având la bază documentele ce află în primărie respectiv hotărârile consiliului municipal de aprobare sau modificare a PUG Bistrița, precizând dacă există diferențe între documentele originale și cele utilizate de către aparatul primăriei.

Cu stimă,

PRIMAR
IOAN TURC



Nr. 20934/12.03.2021

Pentru: Primarul municipiului Bistrița
Domnul Ioan Turc

De la : Secretarul municipiului

Obiect: răspuns la adresa 20934/11.03.2021
privind Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița

Referitor la adresa dumneavoastră nr.20934/11.03.2021, prin care solicitați verificarea informațiilor cu privire la existența sau utilizarea a două Planuri Generale de Urbanism și de a verifica informațiile privind existența unor diferențe între documentele originale și cele utilizate de aparatul de specialitate, de aprobare PUG sau de modificare PUG, vă comunicăm următoarele:

După cum v-am mai semnalat și prin alte adrese, în scris și în plenul ședinței Consiliului local, am identificat diferențe între planșele aferente Regulamentului pe UTR predate în format electronic și cele predate pe suport de hârtie, în decembrie 2016, pentru completarea dosarului ședinței în care a fost aprobat PUG-ul, potrivit legii. Sunt 42 de planșe aferente Regulament pe UTR. Nu pot aprecia dacă în toate aceste planșe există diferențe și nici câte zone problematice sunt pe fiecare planșă UTR. Apreciez că este necesară identificarea acestor diferențe pentru fiecare UTR, de către o comisie formată din specialiști, cu implicarea inspectorilor de zonă, și găsirea unor soluții punctuale pentru fiecare diferență semnalată. Cu privire la "documentele originale", precizez că CD/DVD nu au semnătura electronică și că deținem un singur exemplar original, semnat, vizat spre neschimbare de către Arhitectul Șef (Anexă la HCL nr.136/14.11.2013), în prezent fiind predat la arhivă.

În mod cert ar mai trebui să existe încă 5 exemplare în original, predate pe suport de hârtie de societatea elaboratoare PUG, respectiv Societatea BLOM, devenită ulterior RAMBOL, conform Contractul de Servicii nr.9/L/12.03.2010, încheiat între municipiul Bistrița, reprezentat prin Primar și SC BLOM România, având ca obiect elaborarea documentației de urbanism pentru actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulamentul aferent. Acest contract, la art.15.3 prevedea că:

"15.3 Documentația de proiectare se va preda în 6 exemplare (original) pe suport de hârtie și în format electronic."

Acest aspect al predării documentației pe suport de hârtie a fost precizat și în corespondența proiectantului cu Primarul Ovidiu Teodor Crețu și cu Arhitectul șef, Pop Monica (corespondență comunicată de către Societatea BLOM și secretarului, ca urmare a unor adrese ale secretarului, pentru obținerea unor clarificări privind varianta corectă și finală a documentației PUG aprobate.

Această corespondență nu a fost adusă la cunoștința secretarului de către Primarul Ovidiu Teodor Crețu sau de către Arhitectul Șef, Pop Monica, după cum nu am fost transmise secretarului nici răspunsurile comunicate Primăriei Bistrița de către MDRAP și Consiliul Județean, cu privire la variantele PUG pentru care s-a acordat aviz tehnic conform de către aceste instituții, răspunsuri care au fost

formulate la solicitarea secretarului dar au rămas în analiza Primarului Ovidiu Teodor Crețu și a Arhitectului șef.

Referitor la hotărârile de modificare a PUG aprobat prin Hotărârea nr.136 din 14.11.2013, precizăm că PUG-ul aprobat a fost modificat/ completat/ detaliat prin 42 de documentații de urbanism aprobate de către Consiliul local, de tip PUZ sau PUD (39 PUZ și 3 PUD). Nu au fost identificate diferențe în aceste documentații (PUD – uri și PUZ – uri) între varianta pe hârtie și cea electronică și nici nu există informații privind utilizarea unor variante diferite ale acestor documentații modificatoare.

Precizăm că în perioada 2012 – 2018, în conformitate cu Referatul 22107/19.03.2012, aprobat de primarul municipiului, Ovidiu Teodor Crețu, documentațiile de urbanism au fost vizate spre neschimbare de către Arhitectul Șef, vizare a cărei obligativitate s-a reinstăuit prin Referatul nr.540/05.01.2021, aprobat de Primarul municipiului, domnul Ioan Turc, cerință la care vă rog să nu renunțați, pentru a preîntâmpina noi probleme în modul de stabilire a variantei finale și complete a documentației de urbanism aprobate de către consiliul local.

În legătura cu existența a 2 PUG-uri prin adresa nr. 879/6982/07.01.2019 am informat, în detaliu, Consiliul local și primarul municipiului despre situația de criza generată de arhitectul șef în aplicarea PUG și RLU.

Anexez pentru edificare asupra situației acelasi raport.

Anterior acestei date, prin adresa nr. 31028 din 17.04.2018 am informat primarul și Comisia pentru dezvoltare urbană a Consiliului local despre faptul că am identificat diferențe între varianta electronică a PUG și varianta pe suport de hârtie.

Anexez și acest raport prin care am solicitat definirea "locuințelor colective mici" și luarea măsurilor legale ce se impun față de cele sesizate.

1. Situația existentă se prezintă astfel:

1. Deși arhitectul șef trebuia să demareze procedura de actualizare a PUG-RLU încă din anul 2015, nici la aceasta dată nu s-a organizat licitația în vederea încheierii contractului de prestări servicii pentru elaborare/actualizare a PUG-RLU;
2. Orizontul temporal în care am avea posibilitatea de a opera cu un nou PUG-RLU, cu condiția declansării procedurii de achiziții cât mai urgent este noiembrie 2023 – dată la care expiră perioada de prelungire a acestuia;
3. Având în vedere că actualul PUG a fost elaborat în 4 ani, suntem într-o situație sub presiune care poate degenera într-o situație de criză;
4. Primarul Ioan Turc a inițiat Etapa 1 "Intenția de actualizare PUG" (în noiembrie 2020 la inițiativa Secretarului general). S-au depus un număr de aproape 300 de propuneri în cadrul acestei etape, însă nu s-a constituit încă Grupul de lucru pentru analiza propunerilor care necesită a fi incluse în Tema de proiectare.
5. Există riscul ca în absența unui contract de consultanță cu specialiști în domeniu, pentru întocmirea "Caietului de sarcini" și a "Temei de proiectare" să obținem un instrument de planificare urbană neadecvat nevoilor de dezvoltare pe următorii 10 ani;

6. Este nevoie ca în bugetul pe anul 2021 să fie prevăzute resursele financiare pentru "Caietul de sarcini", pentru "Tema de proiectare" cât și pentru elaborarea PUG – RLU conform prevederilor legale.

II. Față de situația de criză în care ne găsim, propun:

1. Având în vedere că la solicitarea cetățenilor, instituțiilor și a instanțelor de judecată s-au eliberat copii, conform cu originalul, după UTR-urile aferente RLU-PUG, suport de hartie, anexa la HCL nr.136/2013, propun ca în viitor să lucrăm exclusiv pe varianta, pe suport de hartie, anexa la HCL nr.136/2013;
2. Pe site-ul primăriei să fie afișate numai UTR – urile ce se regăsesc anexate la HCL nr.136/2013 iar varianta afișată de arhitectul șef în 19.12.2018 să fie dezafisată de pe site-ul primăriei.
3. Este necesară constituirea unei comisii de analiză formată din specialiști în urbanism din afara instituției la care pot fi cooptați și consilieri locali care să identifice precis amplasamentele pentru care există conflict de reglementare și pentru care eliberarea unei Autorizații de construire să se facă numai în baza unor PUZ – uri aprobate de către consiliul local.
4. Cercetarea condițiilor și împrejurărilor care au generat climatul de lucru necorespunzător, confuziile care au cuprins opinia publică, lipsa de încredere în datele oferite de arhitectul șef și serviciul urbanism, lipsa de funcționalitate a sistemului și, în final, alterarea imaginii publice a instituției primăriei.
5. Întrucât raportul de audit intern a ajuns în posesia presei cu afirmații neconforme cu adevărul, dovedesc alianța între audit și arhitectul șef pentru acoperirea unor stări de lucruri neadecvate profilului etic al funcționarului public. Nu e lipsit de interes a se verifica modul și pe ce filieră a ajuns documentul la presa.

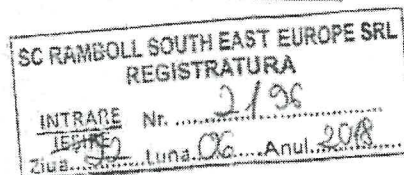
Sustin măsurile propuse având în vedere și faptul că actul administrativ se bucură de prezumția de legalitate, prezumție care, la rândul său, se bazează pe prezumția de veridicitate și autenticitate. Anexa la HCL este datată "14 noiembrie 2013" și "vizată spre neschimbare" de către arhitect șef. La data adoptării HCL nr.136/2013 la nivelul instituției nu exista nici semnătura electronică și nici arhivare electronică care să susțină legalitatea acestei variante.

În susținerea celor prezentate mai sus anexe:

- Informarea nr. Nr. 879/6982/07.01.2019;
- Anunț public Etapa I nr. 80057/02.11.2020 și Anunț public nr. 86107/25.11.2020;
- Extras corespondență elaborator PUG – BLOOM/RAMBOLL

SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE

PRIMAR
Nr.39170/19.06.2018



Pentru: SC RAMBOLL ROMANIA SRL
D-lui Director General Silviu Stoica
București, Str.Turturelelor nr.11, Corp C, Et.8 (Phoenicia Business Centre)

De la: PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRITA OVIDIU TEODOR CREȚU

Obiect: Precizari referitoare la PUG al municipiului Bistrita

Pagini: 1

Stimate Domnule Director,

Referitor la răspunsul dumneavoastră înregistrat la Primăria municipiului Bistrița sub nr.39170/11.05.2018, vă solicităm ca în calitate de elaborator al Planului Urbanistic General al municipiului Bistrita și a Regulamentului Local de Urbanism, proiect nr.B-URB-10-03U/2010, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.136/2013, să clarificați orice suspiciune legată de documentația mai sus menționată. În consecință vă înaintăm spre vizare în conformitate cu documentația predată pe CD, 3 exemplare din UTR-urile aferente PUG al municipiului Bistrița, aprobat prin HCL nr.136/2013.

Cu deosebită consideratie,

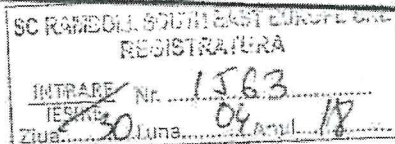
PRIMAR,
OVIDIU TEODOR CREȚU



ARHITECT SEF,
MONICA POP



PRIMAR
Nr.34658/26.04.2018



Pentru: **SC RAMBOLL ROMANIA SRL**
D-lui Director General Silviu Stoica
București, Str.Turturelelor nr.11, Corp C, Et.8 (Phoenixia Business Centre)

De la: **PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRITA OVIDIU TEODOR CREȚU**

Obiect: Precizari referitoare la PUG al municipiului Bistrita

Pagini: 1+17

Stimate Domnule Director,

Prin prezenta vă rugăm ca în calitate de elaborator al Planului Urbanistic General al municipiului Bistrita și a Regulamentului Local de Urbanism, proiect nr.B-URB-10-03U/2010, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrita nr.136/2013, să ne precizați dacă există diferențe între varianta electronică a Planului Urbanistic General al municipiului Bistrita predată anterior ședinței din data de 14.11.2013 și varianta pe suport de hârtie a Planului Urbanistic General al municipiului Bistrita predată după aprobarea acestuia.

Solicitam aceste informații ca urmare a adresei Secretarului Municipiului Bistrita, Floare Gaftone, comunicată prin adresa nr.31028/17.04.2018.

Vă rugăm să faceți precizările necesare cu privire la aspectele sesizate de Secretarul municipiului Bistrita, pentru a putea răspunde în consecință.

Alăturat vă transmitem copie după adresa nr.31028/17.04.2018 cu documentele aferente.

Cu deosebita consideratie,

PRIMAR,
OVIDIU TEODOR CREȚU



ARHITECT SEF,
MONICA POP



SC RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL
REGISTRATURA
INTRARE Nr. 3768
Zona 10 Luna 10 Anul 2018

BISTRITA
Poarta Transilvaniei

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
420040 - Bistrița, Piața Centrală, nr. 6 BH
e-mail: primaria@primariabistrita.ro
http://www.primariabistrita.ro
telefonul cetățenilor 0800 0800 33
telefon 0263-223923, 224706, fax 0263-231046

SECRETAR

Nr. 82004/09.10.2018

Pentru: RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL
Str. Turturelelor nr. 11A, etaj 8, Sector 3 BUCUREȘTI
- Domnului director general SILVIU STOICA

De la: SECRETARUL MUNICIPIULUI BISTRITA

Obiect: solicitare precizări privind predarea documentației PUG - RLU a municipiului Bistrița

Având în vedere că aveți calitatea de Proiectant general al lucrării "ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI BISTRITA", întocmit de societatea dumneavoastră cu denumirea inițială SC BLOM ROMANIA SRL Tîrgoviște.

Faptul că nu s-a depus pentru Consiliul local al municipiului Bistrița, pe suport de hârtie, documentația PUG și RLU aferent nici înainte de ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Bistrița din 14 noiembrie 2013 și nici imediat după ședința consiliului local;

În data de 25.11.2013 s-a depus, prin Serviciul urbanism din cadrul primăriei, un CD cu documentația aferentă care a fost comunicat Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

După mai multe solicitări, în decembrie 2016 a fost depusă, pe suport de hârtie, documentația aferentă HCL nr.136/2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și a Regulamentului local de urbanism”.

Uterior am constatat că există diferențe între varianta pe CD din noiembrie 2013 și varianta depusă pe suport de hârtie în decembrie 2016.

Vă rugăm să ne precizați data comunicării PUG și RLU aferent și dacă s-au efectuat din proprie inițiativă sau la solicitarea Primăriei municipiului Bistrița modificările pentru "îndreptarea unor erori materiale".

Menționăm că am constatat diferențe semnificative între varianta depusă pe CD în noiembrie 2013 și varianta depusă pe suport de hârtie în 2016.

Vă rugăm să faceți precizările cât mai urgent posibil, având în vedere că Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Bistrița expiră în noiembrie 2018 și necesită adoptarea unei hotărâri de consiliu local cu respectarea tuturor prevederilor legale.

În completare la Adresa nr. 2914 din 13.08.2018 primită pe mail ieri, 08.10.2018, vă rugăm să ne precizați data și numărul de exemplare în care s-a predat documentația, semnată și avizată de către membrii colectivului de elaborare, la Primăria municipiului Bistrița și dacă s-a depus pe suport de hârtie și/sau pe CD.

Cu stimă,



SECRETARUL MUNICIPIULUI,
FLOARE GAFTONE

GF/2 ex.

RAMBOLL

SC RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL	
REGISTRATURA	
INTRARE	Nr. 391
IESIRE	
Ziua...	Luna... Anul...

Către: **Primăria Municipiului Bistrița**
În atenția: domnului primar Ovidiu Teodor Crețu
Adresa: Bistrița, Piața Centrală, nr. 6

**SUBIECT: RĂSPUNS ADRESA NR. 82004/ 09.10.2018 REFERITOR LA
PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE
URBANISM AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Stimată doamnă secretar,

Având în vedere adresa primarului Municipiului Bistrița nr. 34512/ 26.04.2018, înregistrată la Ramboll sub nr. 1562/ 30.04.2018, prin care ne-ați solicitat clarificarea unei situații specifice privitoare la Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Bistrița,

Având în vedere adresa noastră de răspuns nr. 1562/ 11.05.2018 prin care am indicat calea de urmat în respectiva speță,

Având în vedere adresa primarului Municipiului Bistrița nr. 34658/ 26.04.2018, înregistrată la Ramboll sub nr. 1563/ 30.04.2018, prin care ne-au fost solicitate informații privitoare la eventuale diferențe între vairaanta electronică și varianta suport hârtie ale Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița,

Având în vedere adresa noastră de răspuns nr. 1563/ 11.05.2018 prin care am lămurit aspectele indicate,

Având în vedere adresa primarului Municipiului Bistrița nr. 39170/ 19.06.2018, înregistrată la Ramboll sub nr. 2196/ 22.06.2018, prin care ne-a înaintat spre avizare documentația predată pe CD aferentă PUG al Municipiului Bistrița,

Având în vedere adresa noastră de răspuns nr. 2914/ 13.08.2018 prin care am indicat rațiunile pentru care nu le putem supune spre analiză și avizare,

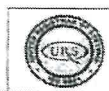
Ca urmare a adresei secretarului Municipiului Bistrița nr. 82004/ 10.10.2018, înregistrată la Ramboll sub nr. 3768/ 10.10.2018, suntem în măsură să vă comunicăm următoarele:

Așa cum v-a transmis doamna Adela Gheorghită, urbanist și membru al colectivului de elaborare a PUG și RLU al Municipiului Bistrița, prin corespondența electronică din data de 31.12.2018, varianta corectă și oficială a documentației este aceea care a devenit anexă la HCL-ul nr. 136/ 2013 prin care a fost aprobat Planul Urbanistic General.

Date
22 Ianuarie 2019

Ramboll South East Europe
Str. Turturelelor
nr. 11 A, etaj 8,
sector 3,
București 030881
România

T +40 212 32 01 82
+40 212 33 16 79
F +40 212 32 18 89
+40 212 32 10 74
www.ramboll.com



RAMBOLL

Prin raportare la perioada de 5 ani scursă de la momentul aprobării PUG al Municipiului Bistrița și în considerarea faptului că membrii colectivului de elaborare nu mai sunt angajații companiei noastre, vă rugăm să acceptați că ne este imposibil să formulăm alte precizări privitoare la aspecte legate de predarea documentației tehnice.

Totuși, avem înțelegerea că procesele-verbale încheiate cu Primăria Municipiului Bistrița și, mai presus de toate, HCL-ul de aprobare nr. 136/ 2013, stau mărturie că ne-am respectat întocmai obligațiile contractuale și am livrat o documentație conformă cu legislația incidentă la momentul depunerii ei.

Cu această ocazie, suntem convinși că veți aprecia efortul privitor la formularea răspunsurilor la solicitările dumneavoastră pe această temă și că veți avea o perspectivă conjugată cu cea a domnului primar asupra utilizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism, înțelegând totodată să tratăm cu rezerve viitoare notificări pe același subiect.

Pentru claritate, anexăm prezentei întreaga corespondență la care facem referire.

Cu considerație,

Silviu Stoica
Director general



RAMBOLL

SC RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL	
REGISTRATURA	
INTRARE NR. 1563	IESIRE NR. 05
Data: 05 mai 2018	

Către: **Primăria Municipiului Bistrița**
În atenția: domnului primar Ovidiu Teodor Crețu
Adresa: Bistrița, Piața Centrală, nr. 6

SUBIECT: RĂSPUNS ADRESA NR. 34658/ 26.04.2018 REFERITOR LA PUG-UL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Stimate domnule primar,

Date
09 mai 2018

Ca urmare a adresei nr. 34658/ 26.04.2018, înregistrată la noi sub nr. 1563/ 30.04.2018, prin care ne solicitați punctul de vedere privitor la existența unor diferențe între varianta electronică și varianta suport hârtie a Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița, aprobat prin HCL nr. 136/ 2013, vă comunicăm următoarele:

Ramboll South East Europe
Str. Turturelelor
nr. 11 A, etaj B,
sector 3,
București 030881
România

În calitate noastră de elaborator al Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița, am predat către Primăria Bistrița toate documentele necesare aprobării PUG-ului de către Consiliul Local Bistrița, achitându-ne astfel de toate obligațiile noastre contractuale.

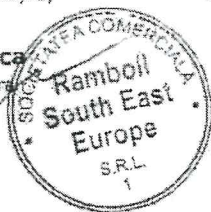
T +40 212 32 01 82
+40 212 33 16 79
F +40 212 32 18 89
+40 212 32 10 74
www.ramboll.com

Înțelegerea noastră este că, de vreme ce PUG-ul a fost aprobat în data de 14.11.2013 prin HCL nr. 136/, acea variantă este unica la care orice demersuri legale și administrative se pot raporta, până la o modificare ulterioară a PUG-ului, conform prevederilor legale.

Ne manifestăm deschiderea ca, în cazul în care veți considera necesar, să participăm la întâlniri și discuții pe tema documentațiilor aferente PUG-ului Municipiului Bistrița.

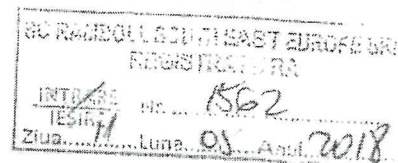
Cu considerație,

Silviu Stoica
Director general



Ramboll South East Europe S.R.L.
C.U.I.: RO 12540535
Reg. Comerțului 340/14062/2014

RAMBOLL



Către: **Primăria Municipiului Bistrița**
În atenția: domnului primar Ovidiu Teodor Crețu
Adresa: Bistrița, Piața Centrală, nr. 6

**SUBIECT: RĂSPUNS ADRESA NR. 34512/ 26.04.2018 REFERITOR LA
PUG-UL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Stimate domnule primar,

Date
09 mai 2018

Ca urmare a adresei nr. 34512/ 26.04.2018, înregistrată la noi sub nr. 1562/ 30.04.2018, prin care ne solicitați punctul de vedere privitor la interpretarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița, aprobat prin HCL nr. 136/2013, în vederea emiterii Certificatului de Urbanism doamnei Olivia Diana Morar, vă comunicăm următoarele:

Ramboll South East Europe
Str. Turturelelor
nr. 11 A, etaj 8,
sector 3,
București 030881
România

Autoritatea publică locală are obligația și datoria, conform legii, de a verifica și soluționa dacă cererile depuse de persoanele fizice ori juridice se încadrează în condițiile prevăzute de Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG-ului Municipiului Bistrița, așa cum a fost aprobat prin HCL nr. 136/ 2013.

T +40 212 32 01 82
+40 212 33 16 79
F +40 212 32 18 89
+40 212 32 10 74
www.ramboll.com

În calitatea noastră de elaborator al Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița, apreciem că, în măsura în care solicitarea doamnei Olivia Diana Morar se încadrează în subzona aferentă, conform PUG aprobat de Consiliul Local Bistrița, orice nemulțumire este neîntemeiată.

Cu considerație

Silviu Stoica
Director general



Ramboll South East Europe S.R.L.
C.U.I.: RO 12540535
Reg. Comerțului J40/14062/2014

RAMBOLL

GB RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL			
REGISTRATURA			
INTRARE	Nr.	2914	
IESIRE			
Ziua	Luna	Anul	
18	08	2018	

Către: **Primăria Municipiului Bistrița**
În atenția: domnului primar Ovidiu Teodor Crețu
Adresa: Bistrița, Piața Centrală, nr. 6

**SUBIECT: RĂSPUNS ADRESA NR. 39170/ 19.06.2018 REFERITOR LA
PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE
URBANISM AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Stimate domnule primar,

Ca urmare a adresei nr. 39170/ 19.06.2018, înregistrată la noi sub nr. 2196/ 22.06.2018, prin care ne solicitați ca, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Bistrița, să vizăm cele 3 exemplare din UTR-urile aferente PUG al Municipiului Bistrița, în conformitate cu documentația predată pe CD, suntem în măsură să vă comunicăm următoarele:

Întreaga documentație aferentă Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism a fost avizată, conform legislației în vigoare în anul 2013, de către membrii colectivului de elaborare. Ulterior, aceasta a fost aprobată de către Municipiul Bistrița prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 136/2013.

Din păcate, având în vedere că membrii colectivului de avizare nu mai fac parte din echipa Ramboll South East Europe, ne aflăm în imposibilitatea de a le supune spre analiză și avizare documentațiile transmise.

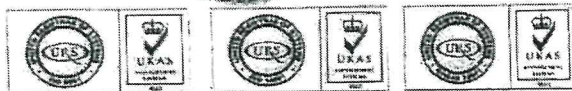
Avem reprezentarea că, de vreme ce colectivul de elaborare a semnat, susținut și întocmit documentația, și-a asumat legalitatea și corectitudinea ei în foma predată la momentul respectiv și aprobată de către Consiliul Local Bistrița.

În măsura în care documentația aferentă Planului Urbanistic General nu mai satisface nevoile dumneavoastră actuale, recomandarea este să folosiți prerogativele legale de inițiativă exclusivă a autorităților administrației publice cu scopul modificării Planului Urbanistic General aflat în vigoare, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Rămânem în continuare la dispoziția dumneavoastră.

Cu considerație,

Silviu Stoica
Director general



Date
13 august 2018

Ramboll South East Europe
Str. Turturelelor
nr. 11 A, etaj 8,
sector 3,
București 030881
România

T +40 212 32 01 82
+40 212 33 16 79
F +40 212 32 18 89
+40 212 32 10 74
www.ramboll.com

Ramboll South East Europe S.R.L.
C.U.I: RO 12540535
Reg. Comerțului J40/14062/2014

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BISTRIȚA
ARHITECT SEF
SERVICIUL MONUMENTE ISTORICE
Nr. 102.389/ 14.12.2018

Informare privind modul de aducere la îndeplinire a Hotărârilor Consiliului local al
municipiului Bistrița adoptate în luna **NOIEMBRIE -DECEMBRIE 2018**

Nr. Crt.	HCL nr./dată	Aducere la îndeplinire			Modul de aducere la îndeplinire (prezentare pe scurt)	Motivul neaducerii la îndeplinire/hume, prenume persoană responsabilă
		DA	PAR- TIAL	NU		
1.	Hotararea nr. 112/19.07.2018, privind aprobarea in anul 2018 a unui sprijin financiar de la bugetul local al municipiului Bistrita pentru unitatile de cult, care apartin cultelor religioase recunoscute din Romania.	x			Au fost intocmite contractele de finantare si incheiate cu toti solicitantii unitatilor de cult, pentru care a fost aprobata finantarea prin HCL. A fost intocmit si semnat raportul si centralizatorul cu fiecare unitate de cult si documentele justificative.	Procedura de finantare este in desfasurare, termenul final al acesteia este 31 decembrie 2018. Responsabili: MONICA POP MOLDOVAN SEVER

4	Hotararea Consiliului Local al municipiului Bistrita nr. 183 / 31.10.2018, privind initierea demersurilor pentru elaborarea Planului Urbanistic General al municipiului Bistrita si Regulamentului Local de Urbanism	x			A fost intocmita Documentatia pentru achizitia serviciilor de proiectare: Tema de Proiectare si Caiet de Sarcini pentru unele studii de fundamentare. Procedura de achizitie se va desfasura in cursul anului 2019.	
5	Hotararea Consiliului Local al municipiului Bistrita nr. 184 / 31.10.2018, privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentatiei de urbanism " Actualizare de urbanism " Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrita" si Regulamentului Local de Urbanism	X			Se pun in aplicare prevederile Planului Urbanistic General prin emiterea Certificatului de Urbanism si Autorizatiilor de Construire.	

ARHITECT SEF,
MONICA POP

INTOCMIT,
MOLDOVAN SEVER

În coloana "Aducere la îndeplinire" se va nota cu semnul „X” la DA, PARȚIAL sau NU, în funcție de aducerea la îndeplinire a hotărârii respective.



GUVERNUL ROMÂNIEI



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

www.mdrap.ro

Cabinet Ministru

Nr. MDRAP 84795/DG.11.2013

AVIZ nr. 38/ 2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
CENTRUL DE RELAȚII PUBLICE INTERARE	
INREG. LA NR. 89852	DATA 08.11.2013
NR. FILE	NR. ANEXE
	COD

În temeiul prevederilor art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
al art. 4, secțiunea II, lit. (h) din Hotărârea nr. 1/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice,
în urma analizei documentației de urbanism de către Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială în ședința din data de 30.10.2013,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
emite următorul

AVIZ

Articol unic:

- (1) Se avizează favorabil documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism al municipiului Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, beneficiar Primăria municipiului Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud.
- (2) Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor și pentru respectarea în integralitate a legislației în vigoare cu incidență asupra documentației de urbanism prezentată spre avizare.

VICEPRIM-MINISTRU

MINISTRU
Livia Nicolae DRAGNEA



10.10.2023

primit. cî 10.10.2023 ora 9

Arhitect Șef
Serviciul Urbanism
Nr.95920/05.10.2023

Aprob
Primar,
Ioan Turc



Comp. ing. - dr. C.L.
Ara clonot teroza
1. p. p. - ctul 3 4 4 dau
lista - arand in rona ch
termenul de p. a p. ctul este
de 10.10.2023 fiind cont de imp. a
definitivitate si ambiguitate - rog

Lista Proiecte de Hotărâre luna Octombrie 2023

- ② adresa p. precizî în reglementare
1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere în intravilan și construire case de locuit unifamiliale S(D)+P+1E" în municipiul Bistrita, zona Valea Sigmirului

Motivare: Necesitatea aprobarii proiectului de hotarare deriva din faptul ca, Consiliul Local al municipiului Bistrita are competenta de aprobare a politicilor de dezvoltare, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 republicata privind amenajarea teritoriului si urbanismul. Documentatia de urbanism propune schimbarea zonificarii functionale din zona, din extravilan in intravilan, pentru construire locuinte.

Responsabil intocmire PH: dna.Timoce Olivia - Proiect predat la Compartimentul Pregatire Documente

Popunere: Comisia de Urbanism

Arhitect Sef, DAPJ

Popunere: Comisia de Urbanism

Comisia Juridica

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere în intravilanul municipiului Bistrita si construire case de locuit " in municipiul Bistrita, extravilan, zona str. Matei Corvin

Motivare: Necesitatea aprobarii proiectului de hotarare deriva din faptul ca, Consiliul Local al municipiului Bistrita are competenta de aprobare a politicilor de dezvoltare, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 republicata privind amenajarea teritoriului si urbanismul. Documentatia de urbanism propune schimbarea zonificarii functionale din zona, din extravilan in intravilan, pentru construire locuinte.

Responsabil intocmire PH: dna.Cuzdriorean Amalia- Proiect predat la Compartimentul Pregatire Documente

Popunere: Comisia de Urbanism

Arhitect Sef, DAPJ

Popunere: Comisia de Urbanism

- Anunț L 52/2003 - transpusa ?

3. Proiect de hotărâre privind inițierea demersurilor pentru elaborarea Planului Urbanistic General al municipiului Bistrita și a Regulamentului local de urbanism.

Motivare: Necesitatea aprobarii proiectului de hotarare deriva din faptul ca, Consiliul Local al municipiului Bistrita are competenta de aprobare a politicilor de dezvoltare, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 republicata privind amenajarea teritoriului si urbanismul. Se propune inițierea demersurilor pentru elaborarea Planului Urbanistic General al municipiului Bistrita și a Regulamentului local de urbanism.

- Core sunt demersurile ?

- Del. de HCL 183/2018 prin care s-a aprobat

Responsabil intocmire PH: dna.Timoce Olivia

Popunere: **Comisia de Urbanism**

Arhitect Sef, DAPJ

Popunere: **Comisia de Urbanism**

- Comisia juridica
- Comisia economica

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism .

Motivare: Necesitatea aprobarii proiectului de hotarare deriva din faptul ca, Consiliul Local al municipiului Bistrita are competenta de aprobare a politicilor de dezvoltare, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 republicata privind amenajarea teritoriului si urbanismul. Se propune prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism .

Responsabil intocmire PH: dna.Timoce Olivia

Popunere: **Comisia de Urbanism**

Arhitect Sef, DAPJ

Popunere: **Comisia de Urbanism**

- Comisia juridica
- Comisia economica

A

- Decizia 1)
- se vor regiza preved.
02701/2010 (scutula ii) -
art 36 al. (12); art 46 - al (1) .
1.6.2.7. art 47 al. (2) si
cop. III - art 0.233/2016.
- Def. art. 54 - Se va pune
Arhitect Sef, prezidiu com. de urbanism
POP MONICA HCL 183/2018 - Com. de
exp. la inchei de muncă
PH. actualizare 746.



BISTRITA
Poarta Transilvaniei

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
420040 - Bistrita Piața Centrală nr. 6 B11
e-mail: primaria@primariabistrita.ro
http://www.primariabistrita.ro
telefonul cetățeanului 0660 0500 22
telefon 0263-223923 224706 fax 0263-221046

ARHITECT ȘEF, SERVICIUL URBANISM
Nr. 120.184 din 22.12.2016

Pentru: Secretarul Municipiului Bistrita
Doamna Gaftone Floare

Spre știință: Primarului Municipiului Bistrita
Domnul Ovidiu Teodor Crețu

Obiect: transmitere documentație P.U.G aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, însoțit
de avize și studii de fundamentare;

Nr. file: 1 și anexe

Alăturat vă transmitem, pe suport de hârtie, vizată spre neschimbare,
documentația de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului
Bistrita și Regulament local aferent", beneficiar: Consiliul Local al Municipiului
Bistrita, aprobat prin H.C.L. nr. 136/14.11.2013.
Cu stimă,

Arhitect Șef,
MONICA POP